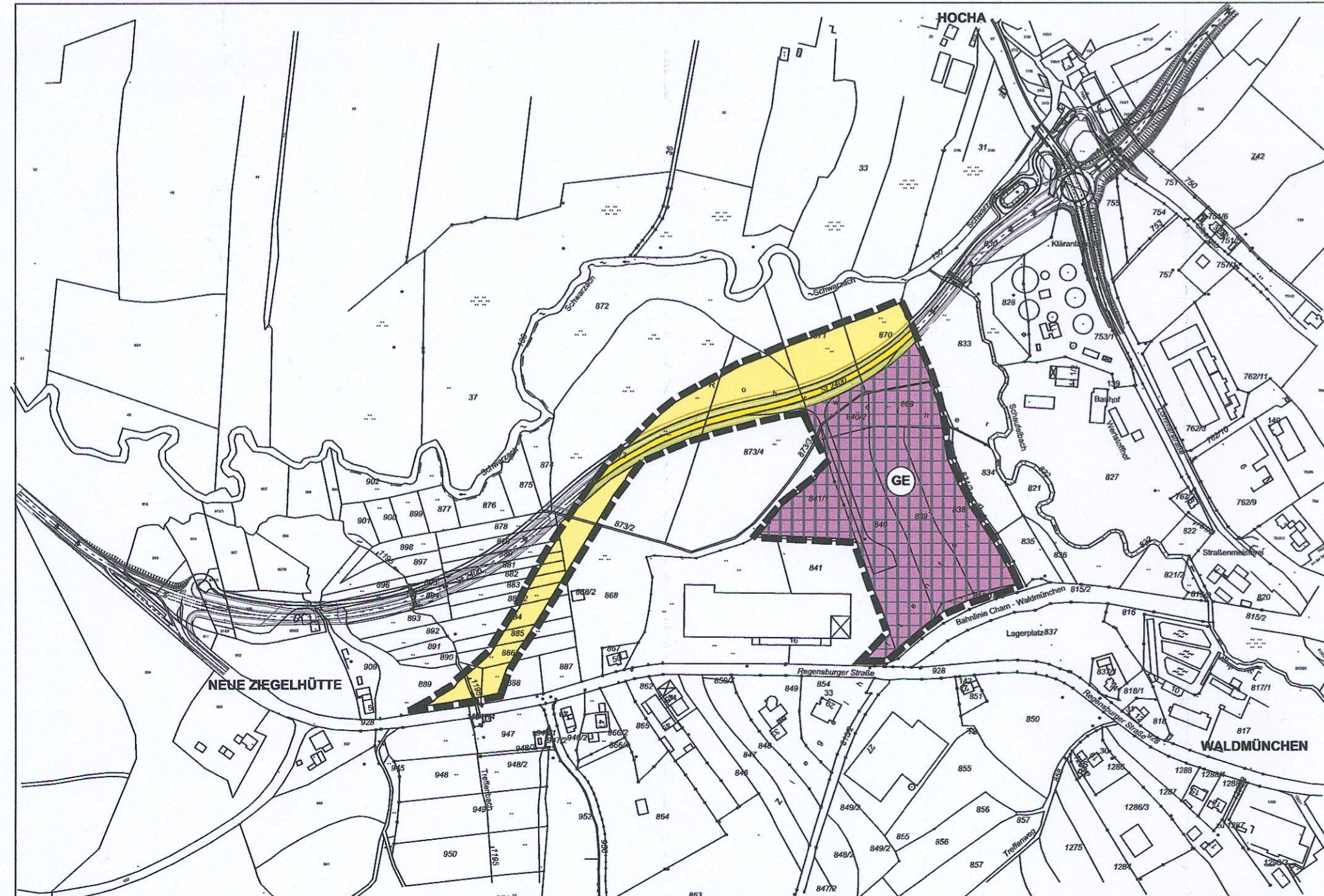




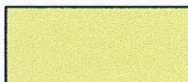
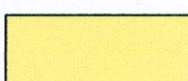
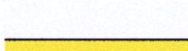


derzeit rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan - Ausschnitt M = 1 : 5000



3. Änderung zum Flächennutzungsplan - Ausschnitt M = 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV 90)

-  INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauNVO)
-  GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
-  GRÜNFLÄCHE (Straßenbegleitgrün)
-  LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE
-  HAUPTVERKEHRSSTRASSE
-  HAUPTVERKEHRSSTRASSE GEPLANT
-  ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss :

Der Stadtrat Waldmünchen hat in der Sitzung vom 10.10.2017 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldmünchen beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.  
Waldmünchen  
1. 3. JUNI 2018  
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel

2. Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung :

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.12.2017 hat in der Zeit vom 22.12.2017 bis 22.01.2018 stattgefunden.  
Zum Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.12.2017 beteiligt.  
Waldmünchen  
1. 3. JUNI 2018  
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel

3. Billigungsbeschluss und Auslegung :

Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.01.2018 wurde mit Stadtratsbeschluss vom 06.02.2018 gebilligt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 21.03.2018 öffentlich ausgelegt.  
Waldmünchen  
1. 3. JUNI 2018  
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel

4. Feststellungsbeschluss :

Die Stadt Waldmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 10.04.2018 die 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.04.2018 festgestellt.  
Waldmünchen  
1. 3. JUNI 2018  
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel

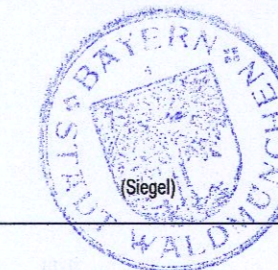
5. Genehmigung :

Das Landratsamt Cham hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 05.06.18, Nr. F.Nr. 36.I. 03 Az. Bau R - 6100 1-2232-2017-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Waldmünchen  
1. 3. JUNI 2018  
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel

6. Inkrafttreten :

Die Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am 1. 3. JUNI 2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Waldmünchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Waldmünchen, den 1. 3. JUNI 2018  
*Ackermann*  
Markus Ackermann, 1. Bürgermeister



DECKBLATT Nr. 3  
zum  
Flächennutzungsplan  
i.d. Fassung vom 26.10.1999



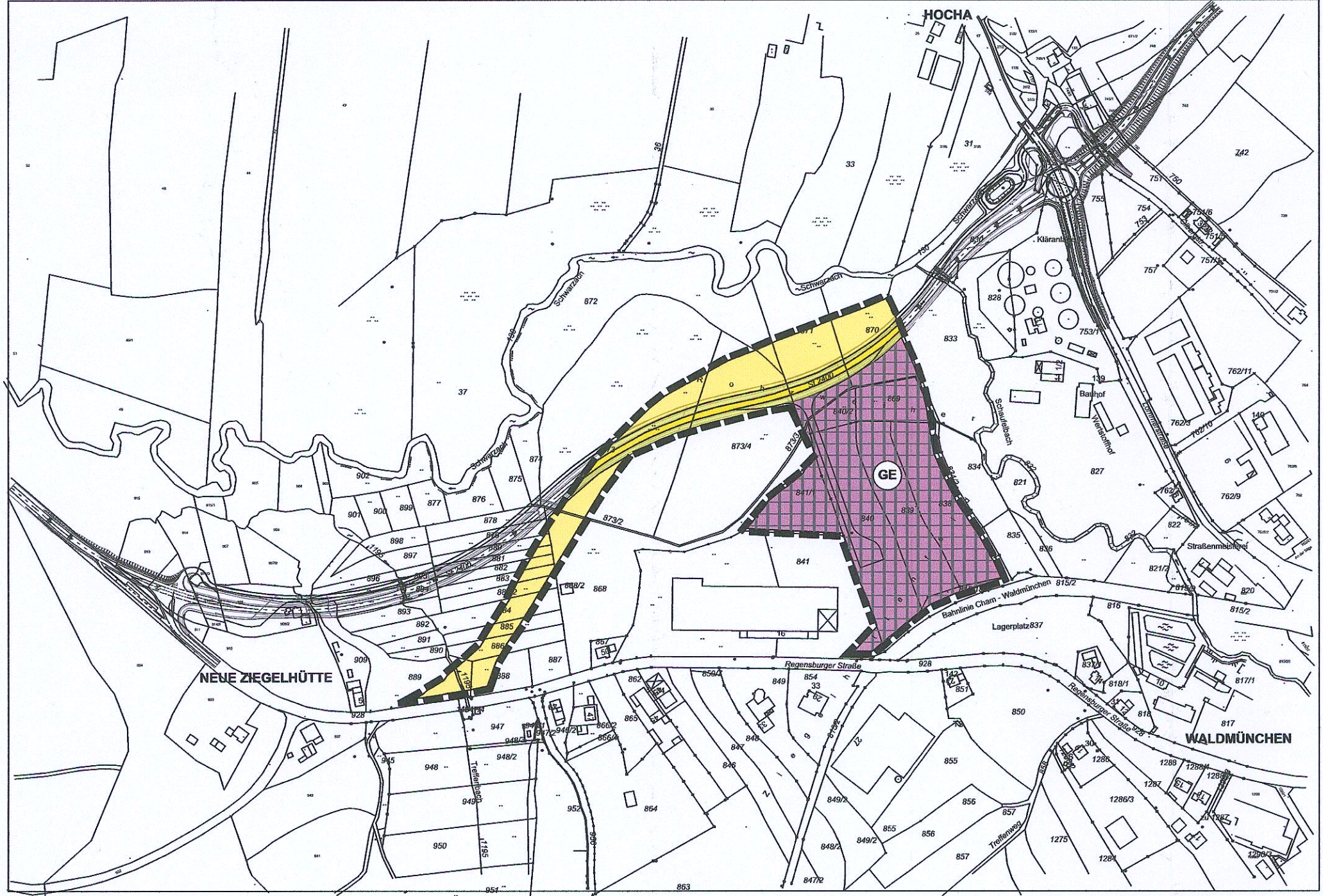
Stadt Waldmünchen  
Landkreis Cham

Entwurfsverfasser:  
Architekturbüro Schneider | Schrättenthaler  
Oberg. Brauhausstr. 2 93449 Waldmünchen  
Tel. 09972/900-36/-31 Fax 09972/3000727  
*Schneider*  
Planungsstand: 06.12.2017  
geändert: 22.01.2018  
ergänzt: 05.04.2018

derzeit rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan - Ausschnitt M = 1 : 5000



### 3. Änderung zum Flächennutzungsplan - Ausschnitt M = 1 : 5000



# ZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV 90)



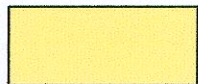
INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauNVO)



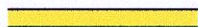
GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)



GRÜNFLÄCHE (Straßenbegleitgrün)



LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE



HAUPTVERKEHRSSTRASSE

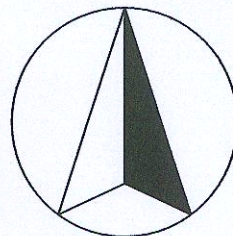


HAUPTVERKEHRSSTRASSE GEPLANT



ABGRENZUNG DES  
ÄNDERUNGSBEREICHES

N



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluss :

Der Stadtrat Waldmünchen hat in der Sitzung vom 10.10.2017 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldmünchen beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Waldmünchen

1 3. JUNI 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Ackermann  
Erster Bürgermeister

Siegel



## 2. Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung :

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.12.2017 hat in der Zeit vom 22.12.2017 bis 22.01.2018 stattgefunden.

Zum Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.12.2017 beteiligt.

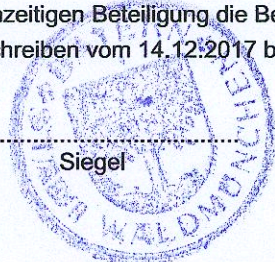
Waldmünchen

1 3. JUNI 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Ackermann  
Erster Bürgermeister

Siegel



## 3. Billigungsbeschluss und Auslegung :

Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.01.2018 wurde mit Stadtratsbeschluss vom 06.02.2018 gebilligt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 21.03.2018 öffentlich ausgelegt.

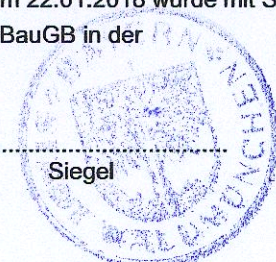
Waldmünchen

1 3. JUNI 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Ackermann  
Erster Bürgermeister

Siegel



## 4. Feststellungsbeschluss :

Die Stadt Waldmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 10.04.2018 die 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.04.2018 festgestellt.

Waldmünchen

1 3. JUNI 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Ackermann  
Erster Bürgermeister

Siegel



## 5. Genehmigung :

Das Landratsamt Cham hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 05.06.18, Nr. F.N. 36 I. 03 Az. Bau R - 6100.1-2232-2017-FD gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Waldmünchen

1 3. JUNI 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Ackermann  
Erster Bürgermeister

Siegel



## 6. Inkrafttreten :

Die Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am 1. 3. JUNI 2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Waldmünchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Waldmünchen, den 1 3. JUNI 2018

Markus Ackermann, 1. Bürgermeister

