

VERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET " LOMMERSTRASSE "

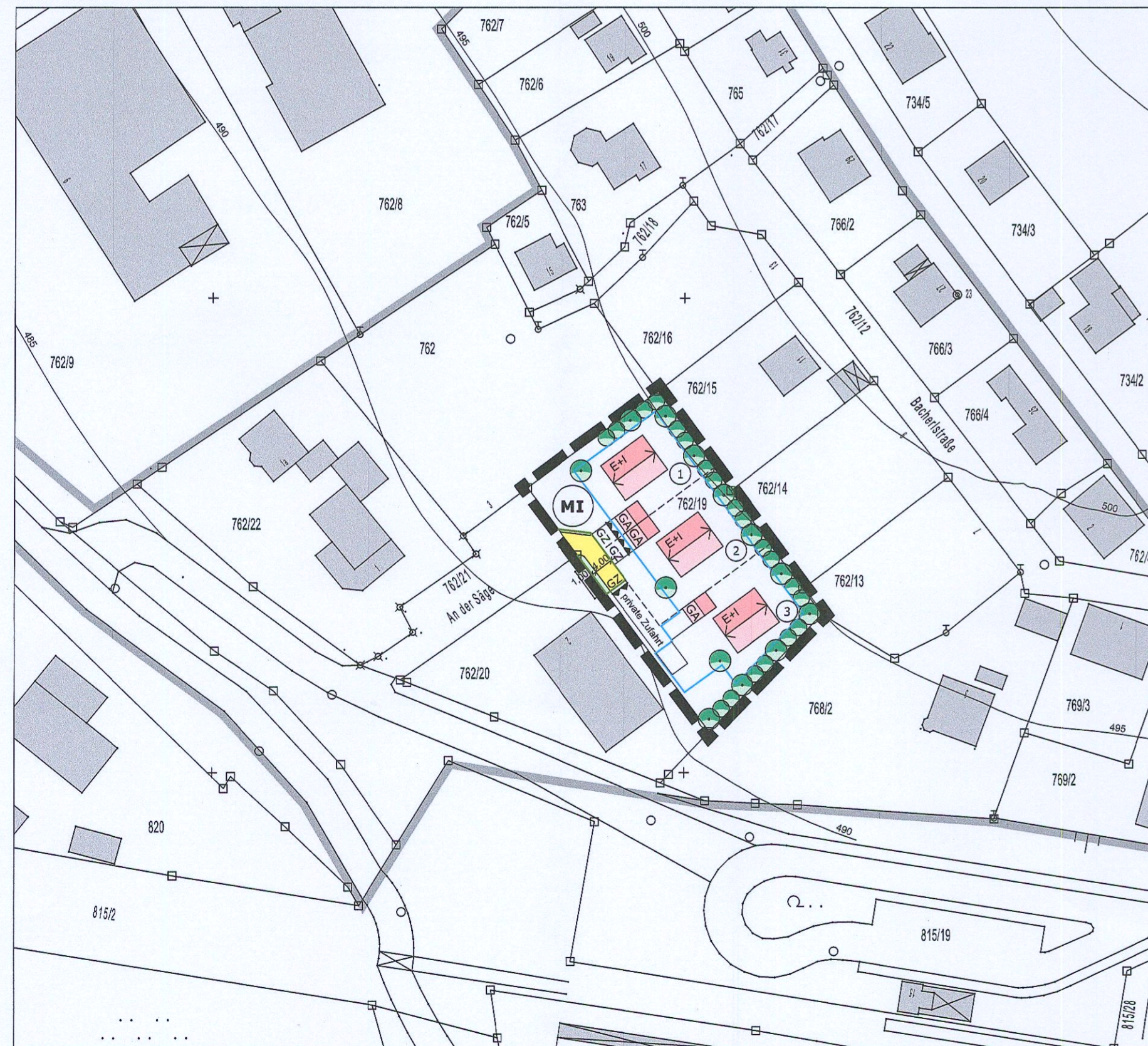
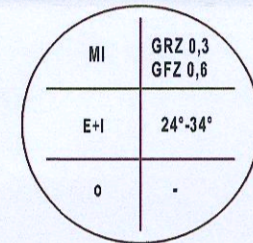
2. ÄNDERUNG

GEMEINDE: WALDMÜNCHEN
 LANDKREIS: CHAM
 REGIER.-BEZIRK: OBERPFALZ

DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "LOMMERSTRASSE" (EINSCHL. 1. ÄNDERUNG) GELTEN GRUNDSÄTZLICH AUCH FÜR DIE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG. DARÜBER HINAUS WERDEN FOLGENDE TEXTLICHE ÄNDERUNGEN FESTGESETZT:

ÄNDERUNG BEI FOLGENDEN PUNKTEN:

- 0.2. **MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (UNBEBAUT):** Parzelle 1 - 3: ab 570 qm (vorher waren ca. 890 qm festgesetzt)
- 0.6. **GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE:** Punkt 0.6.2.1 - Folgender Satz wird geändert in: Wandhöhe nicht über 3,00 m
Es wird ergänzt - Garagen: Flach-, Pult- oder Satteldach möglich
- 0.8. **GEBÄUDE AUF DEN PARZELLEN ... :** Punkt 0.8.1 - Folgende Änderungen:
Kniestockhöhe bis max. 2,00 m zulässig
Wandhöhe: bei E+I talseitig nicht über 6,80 m ab natürlicher Geländeoberkante



BEBAUUNGSPLAN M = 1 : 1000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Gebäude mit Garage
GZ = Garagenzufahrt
- Bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinien
- Parzellenummer
- Flurnummer

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) für die 2. Änderung Baugebiet "Lommerstrasse"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) des gesamten ursprünglichen Bebauungsplanes "Lommerstrasse"
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Garagenzufahrten
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) mit einseitigem öffentl. Grünstreifen (1,00 m)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bäume und Sträucher
- Mischgebiet nach § 6 BauNVO 1990

Satzung über die „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstrasse“

Präambel:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt der Stadtrat Waldmünchen die „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstrasse“ als

Satzung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 2. Änderung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 762/19 der Gemarkung Waldmünchen (Parzelle 21 im bisherigen Bebauungsplan).

§ 2 Festsetzungen

Der Bebauungsplan zur „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstrasse“ wird nach dem Plan des Architekturbüros Schneider (Fassung vom 21.01.2019) festgesetzt.

§ 3 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan zur „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstrasse“ in Waldmünchen besteht aus:

1. Übersichtslageplan M 1:5000,
2. Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischem Teil, Planzeichen als Festsetzungen und Hinweise und den Textlichen Festsetzungen,
3. Begründung zum Bebauungsplan.

§ 4 Inkrafttreten

Die „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstrasse“ in Waldmünchen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Waldmünchen, den Stadtrat Waldmünchen
 (Siegel)
 Ackermann
 Erster Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "LOMMERSTRASSE" 2. ÄNDERUNG

GEMEINDE: WALDMÜNCHEN
 LANDKREIS: CHAM
 REG.-BEZIRK: OBERPFALZ

*B.M. 36.01.M.II
 Bestandsblatt: "13.09.2019"
 § 50*

Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Waldmünchen hat in seiner Sitzung am 05.02.19 die Aufstellung des Bebauungsplanes Lommerstrasse, 2. Änderung, im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.02.19 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 1 3. SEP. 2019

Waldmünchen,
 Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel
 Erster Bürgermeister

2. Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.19 wurde mit der Begründung gem. § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 und 3 und § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.02.19 bis 25.03.19 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 13.02.19 ortsüblich bekanntgemacht und darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltsprüfung aufgestellt wird (§ 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).
 1 3. SEP. 2019

Waldmünchen,
 Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel
 Erster Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.19 einschließlich der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 und 3 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.19 bis 15.03.19 beteiligt.
 1 3. SEP. 2019

Waldmünchen,
 Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel
 Erster Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Waldmünchen hat mit Beschluss vom 02.07.19 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.01.19 als Satzung beschlossen.
 1 3. SEP. 2019

Waldmünchen,
 Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel
 Erster Bürgermeister

5. Ausfertigung:

Das Original dieses Bebauungsplans wurde am ausgeteilt.
 1 3. SEP. 2019

Waldmünchen,
 Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel
 Erster Bürgermeister

6. Inkrafttreten:


Der Satzungsbeschluss vom 02.07.2019 wurde am 13. SEP. 2019 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan Lommerstrasse, 2. Änderung und die Begründung werden seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus Waldmünchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.
 1 3. SEP. 2019


Waldmünchen,
 Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister *Ackermann* Siegel
 Erster Bürgermeister


Architekturbüro
 Waldmünchen, den 21.01.2019


Max Schneider
 Obere Bräuhäuserstr. 2 93449 Waldmünchen
 Tel. 09972/90030 Fax. 09972/3000727

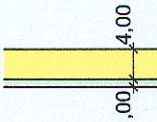
PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
für die 2. Änderung Baugebiet "Lommerstraße"

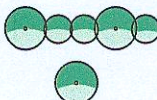
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
des gesamten ursprünglichen Bebauungsplanes "Lommerstraße"


 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

 Garagenzufahrten

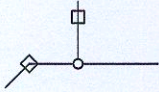
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
mit einseitigem öffentl. Grünstreifen (1,00 m)

 Straßenbegrenzungslinie

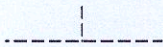
 Bäume und Sträucher

 Mischgebiet nach § 6 BauNVO 1990

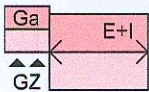
PLANZEICHEN ALS HINWEISE



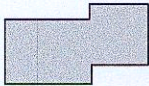
Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Gebäude mit Garage
GZ = Garagenzufahrt



Bestehende Gebäude



Höhenschichtlinien

3

Parzellennummer

762/14

Flurnummer

DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "LOMMERSTRASSE" (EINSCHL. 1. ÄNDERUNG) GELTEN GRUNDSÄTZLICH AUCH FÜR DIE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG. DARÜBER HINAUS WERDEN FOLGENDE TEXTLICHE ÄNDERUNGEN FESTGESETZT:

ÄNDERUNG BEI FOLGENDEN PUNKTEN:

0.2. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (UNBEBAUT):

Parzelle 1 - 3: ab 570 qm (vorher waren ca. 890 qm festgesetzt)

0.6. GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE:

Punkt 0.6.2.1 - Folgender Satz wird geändert in:
Wandhöhe nicht über 3,00 m
Es wird ergänzt - Garagen: Flach-, Pult- oder Satteldach möglich

0.8. GEBÄUDE AUF DEN PARZELLEN ... :

Punkt 0.8.1 - Folgende Änderungen:
Kniestockhöhe bis max. 2,00 m zulässig
Wandhöhe: bei E+I talseitig nicht über 6,80 m
ab natürlicher Geländeoberkante

Satzung über die „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstraße“

Präambel:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt der Stadtrat Waldmünchen die „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstraße“ als

Satzung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 2. Änderung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 762/19 der Gemarkung Waldmünchen (Parzelle 21 im bisherigen Bebauungsplan).

§ 2 Festsetzungen

Der Bebauungsplan zur „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstraße“ wird nach dem Plan des Architekturbüros Schneider (Fassung vom 21.01.2019) festgesetzt.

§ 3 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan zur „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstraße“ in Waldmünchen besteht aus:

1. Übersichtslageplan M 1:5000,
2. Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischem Teil, Planzeichen als Festsetzungen und Hinweise und den Textlichen Festsetzungen,
3. Begründung zum Bebauungsplan.

§ 4 Inkrafttreten

Die „2. Änderung Bebauungsplan Lommerstraße“ in Waldmünchen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Waldmünchen, den

Stadt Waldmünchen

(Siegel)

A c k e r m a n n
Erster Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "LOMMERSTRASSE" 2. ÄNDERUNG

GEMEINDE : WALDMÜNCHEN

LANDKREIS : CHAM

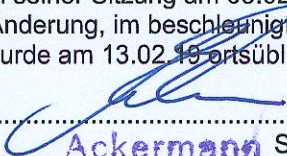
REG.-BEZIRK : OBERPFALZ

B.M. 36.01.M II
Bestandskraft: "13.09.2019"
Sg. 50

Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

1. Aufstellungsbeschluss:


Der Stadtrat der Stadt Waldmünchen hat in seiner Sitzung am 05.02.19 die Aufstellung des Bebauungsplanes Lommerstraße, 2. Änderung, im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.02.19 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Waldmünchen,
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister  Siegel
Erster Bürgermeister



2. Auslegung:

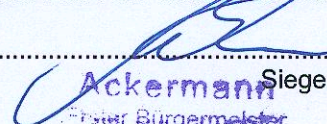
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.19 wurde mit der Begründung gem. § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 und 3 und § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.02.19 bis 25.03.19 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 13.02.19 ortsüblich bekanntgemacht und darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung aufgestellt wird (§ 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).

Waldmünchen,
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister  Siegel
Erster Bürgermeister



3. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange:


Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.19 einschließlich der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 und 3 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.19 bis 15.03.19 beteiligt.

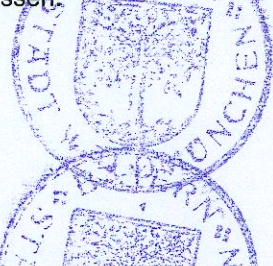
Waldmünchen,
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister  Siegel
Erster Bürgermeister



4. Satzungsbeschluss:


Der Stadtrat der Stadt Waldmünchen hat mit Beschluss vom 02.07.19 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.01.19 als Satzung beschlossen.

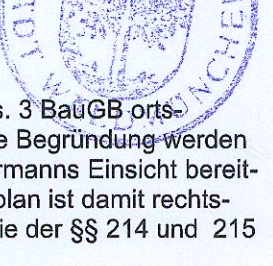
Waldmünchen,
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister  Siegel
Erster Bürgermeister



5. Ausfertigung:


Das Original dieses Bebauungsplans wurde am ausfertigt.

Waldmünchen,
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister  Siegel
Erster Bürgermeister



6. Inkrafttreten:

Der Satzungsbeschluss vom 02.07.2019 wurde am 13.09.2019 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan Lommerstraße, 2. Änderung und die Begründung werden seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus Waldmünchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Waldmünchen,
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister  Siegel
Erster Bürgermeister



Architekturbüro

Waldmünchen, den 21.01.2019

Max Schneider

Obere Bräuhäusstr. 2 93449 Waldmünchen
Tel. 09972/90030 Fax. 09972/3000727

